

# 300 000 €

Trois pièces 75 m² à JUAN LES PINS

## Juan les Pins 06160

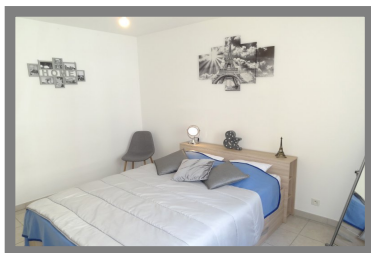


### DESSCRIPTIF

Nombre de pièces : **3**  
Nombre de chambres : **2**  
Nombre de salles de bain : **1**  
Nombre de WC : **1**  
Cuisine : **américaine**  
Chauffage

### SECTEUR

Exposition : **SUD**



### INFORMATIONS

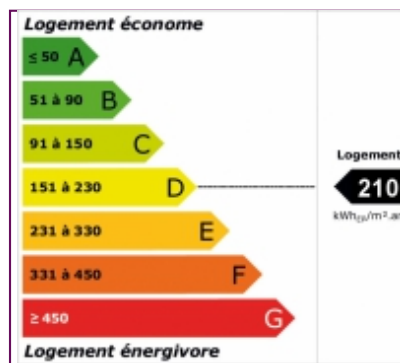
Charges mensuelles : **150 €**  
Taxe Foncière : **1 100 €**  
Honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 15000 € - 5.26%. Net vendeur : 285 000 €

### DESCRIPTION

Dans une résidence sécurisée, récente (2007), et de bon standing idéalement situé à 20 m des plages et des commerces, magnifique trois pièces de 75 m² en parfait état, rénové avec beaucoup de goût avec un style moderne. Belles prestations, double vitrage, volets électriques, vmc Grand séjour avec cuisine américaine de 33,31 m², grande terrasse de 19,50 m². Vendu avec parking en sous-sol. A voir absolument !! 20 lots.

### SURFACES

Surface habitable : **75 m²**  
Surface carrez : **75.41 m²**  
Surface terrasse : **19.50 m²**



### VOTRE AGENCE

Vaneau Juan les pins

Tél : **Non enregistré**