

# 1 990 000 €

Villa de prestige à Mougins

## Mougins 06250



### DESSCRIPTIF

Année de construction	: 1980
Nombre de pièces	: 7
Nombre de chambres	: 5
Nombre de salles d'eau	: 3
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 3
Cuisine	: séparée
Chauffage	

### SECTEUR

Exposition	: SUD-OUEST
Vue	: Dégagée Village et Esterel

### INFORMATIONS

Charges mensuelles	: 348 €
Taxe Foncière	: 2 881 €
Honoraires à la charge du vendeur	

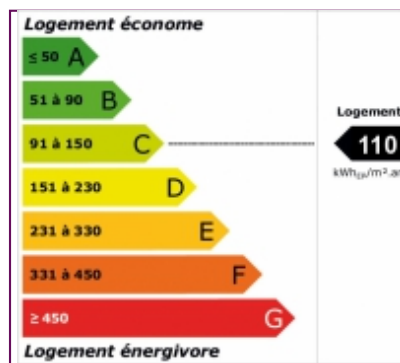


### DESCRIPTION

MOUGINS, dans un célèbre domaine sécurisé, villa de prestige sur 2 niveaux avec piscine, pool house et unedépendance comprenant 2 pièces toutes équipées. Sur un grand terrain plat complanté, la villa se compose d'une belle entrée, d'un vaste et lumineux séjour avec cheminée se prolongeant par une terrasse ombragée par des Glycines. Une cuisine moderne avec un agréable espace repas, une suite de plain-pied avec une très grande chambre, un dressing avec fenêtres pouvant se transformer en seconde chambre, une salle de bains balnéoet unedouche à l'italienne. A l'étage se trouvent 2 chambres, 1 dressing et une salle de douche ainsi qu'une ravissante terrasse solarium bénéficiant d'une magnifique vue dégagée sur le vieux village et l'Esterel. Convient aussi pour des chambres d'hôtes.

### SURFACES

Surface habitable	: 202 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 2000 m <sup>2</sup>



### VOTRE AGENCE

Vaneau Juan les pins

Tél : *Non enregistré*