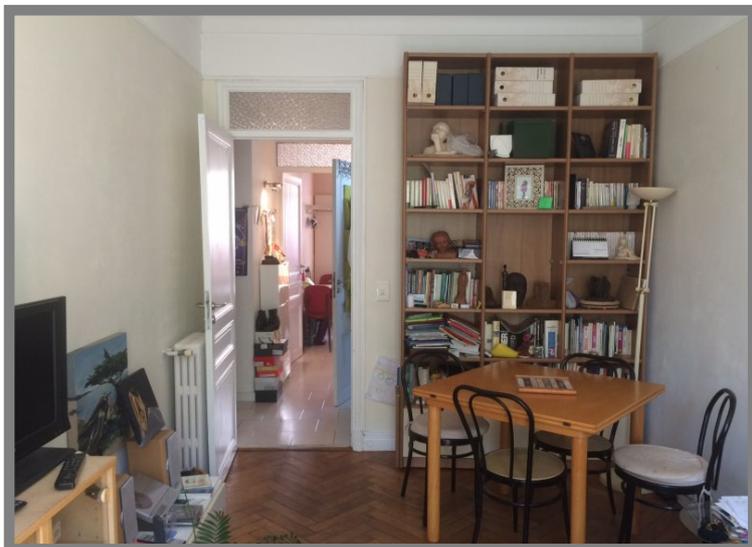


# 177 000 €

F2 à Juan les Pins

## Juan les Pins 06160



### DESSCRIPTIF

Année de construction : 1920  
Nombre de pièces : 2

### SECTEUR

Proximité : commerces, plages



### INFORMATIONS

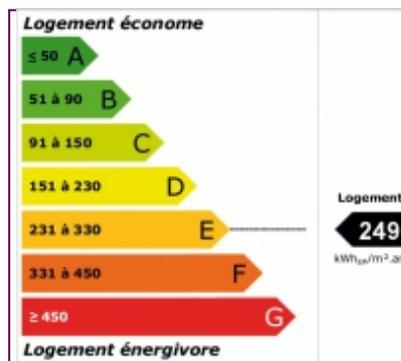
Charges mensuelles : 165 €  
Taxe Foncière : 750 €

### DESCRIPTION

Beaucoup de charme pour ce deux pièces de 50 m<sup>2</sup> en plein centre de Juan les pins. Résidence des année 1920, belle hauteur sous plafond, parquet. Entrée, séjour, chambre, cuisine séparée. Appartement à rafraichir. Vendu avec une cave (ancienne chambre de bonne) de 12 m<sup>2</sup>, rare en plein centre. Idéal investisseur, a voir absolument !! Charges annuelles 1.452€. Idéal investisseur, charge acquéreur 6%. Prix vente: 177000€. Net vendeur: 167000€EXCLUSIVITE

### SURFACES

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>



### VOTRE AGENCE

Vaneau Juan les pins

Tél : *Non enregistré*