Offre de : Vente
Mandat n° : 1564

# 220 000 €

Studio en front de mer à Juan-les-Pins

## Juan les Pins 06160







### DESCRIPTIF

| | |
|---|---|
| Année de construction | : **1975** |
| Nombre de pièces | : **1** |
| Nombre de salles d'eau | : **1** |
| Nombre de WC | : **1** |
| Cuisine | : **séparée** |
| Assainissement | : **Tout à l'égout** |
| Chauffage | |

### SECTEUR

| | |
|---|---|
| Exposition | : **SUD-OUEST** |
| Vue | : **Panoramique mer** |

### INFORMATIONS

| | |
|---|---|
| Disponibilité | : **Immediat** |
| Charges mensuelles | : **122 €** |
| Taxe Foncière | : **570 €** |

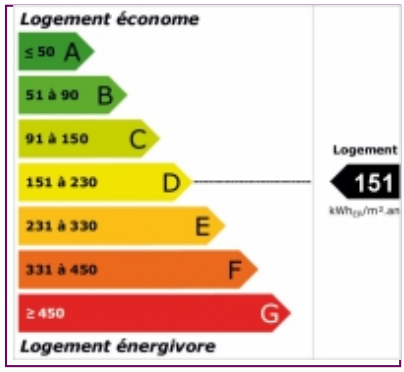
Honoraires à la charge du vendeur

### DESCRIPTION

En front de mer de Juan-les-Pins dans une résidence de bon standing à proximité de toutes les commodités, un studio de 35 m² disposant d'un coin nuit, salle de douches et cuisine indépendante. Idéal pour les vacances ou pour un investissement locatif, balcon avec une vue panoramique mer. 47 lots.

### SURFACES

| | |
|---|---|
| Surface habitable | : **35 m²** |




### VOTRE AGENCE

**Vaneau Juan les pins**

Tél : ***Non enregistré***

, SIRET : , RCS : | carte professionnelle N° délivrée par

**Bien en copropriété :** 1 / **47** - Quote part annuelle des charges : **1462.00 €** - Plan de sauvegarde : **NON** -