

# 790 000 €

Magnifique 3 pièces de 110 m<sup>2</sup> avec terrasse vue mer

## Cannes 06400



### DESSCRIPTIF

Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 2
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: <b>séparée</b>
Assainissement	: <b>Tout à l'égout</b>
Chauffage	

### SECTEUR

Exposition	: <b>SUD-OUEST</b>
Vue	: <b>vue mer</b>

### INFORMATIONS

Disponibilité	: <b>Immédiat</b>
Charges mensuelles	: <b>220 €</b>
Taxe Habitation	: <b>900 €</b>
Taxe Foncière	: <b>1 100 €</b>
Honoraires à la charge du vendeur	

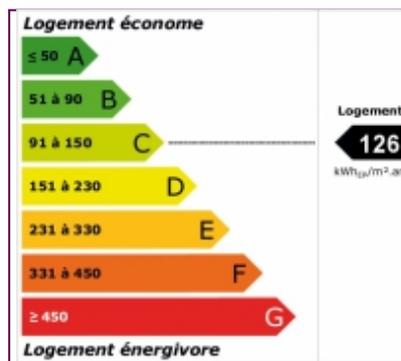


### DESCRIPTION

**EXCLUSIVITE' CANNES** Situé dans une villa bourgeoise, L' appartement de 100 m<sup>2</sup> est composé, d'une entrée, d'un grand séjour avec terrasse vue mer, d'une cuisine séparée avec terrasse, deux chambres, une salle d'eau ainsi que d'une salle de bains, cave au sous sol, garage fermé et une place de parking.

### SURFACES

Surface habitable	: <b>110 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	: <b>108 m<sup>2</sup></b>



### VOTRE AGENCE

**Vaneau Cannes**

Tél : tt