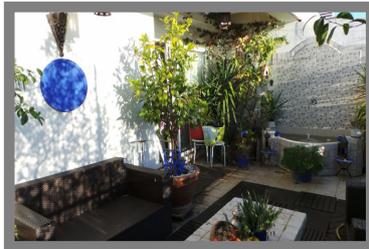


# 1 272 000 €

T4 appartement sur toit Cannes vue sur mer et collines

## Cannes 06400



### DESSCRIPTIF

Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles de bain	: 2
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: <b>séparée</b>
Chauffage	

### SECTEUR

Exposition	: <b>SUD-EST</b>
Vue	: <b>mer</b>

### INFORMATIONS

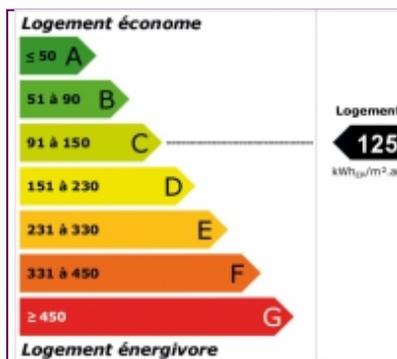
Charges mensuelles	: <b>250 €</b>
Taxe Foncière	: <b>1 350 €</b>
Honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 80000 € - %.	
Net vendeur : €	

### DESCRIPTION

Cannes appartement sur toit très lumineux, à quelques minutes de la rue d'Antibes et de la Croisette, au dernier étage, avec une vue sur mer et l' Esterel. Magnifique terrasse de 150 m<sup>2</sup> qui contourne tout l'appartement et une seconde avec une vue sur la Californie. Il se compose d'un grand séjour avec un spacieux coin bureau, trois grandes chambres, avec deux salles de bain volumineuses et une cuisine indépendante équipée. Bien en copropriété 60 Lots, Montant des Charges annuelles 3.000 €, Commission Agence 6% TTC a charge Acquereur

### SURFACES

Surface habitable	: <b>110 m<sup>2</sup></b>
Surface terrasse	: <b>150 m<sup>2</sup></b>



### VOTRE AGENCE

**Vaneau Cannes**

Tél : tt