

**139 000 €**

Cannes Croix Des Gardes studio dans résidence de standing  
avec piscine

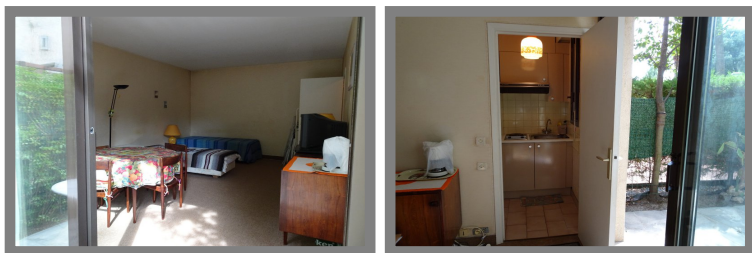
**Cannes 06400**



#### DESCRIPTIF

Année de construction : **1960**  
Nombre de pièces : **1**  
Parkings Extérieurs. : **1**

#### SECTEUR



#### INFORMATIONS

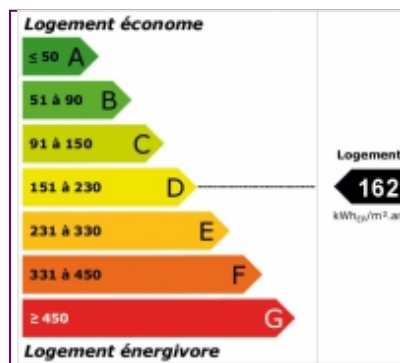
Charges mensuelles : **125 €**  
Taxe Foncière : **683 €**

#### DESCRIPTION

Cannes, en bas de La Croix Des Gardes, dans une magnifique résidence de standing, avec gardien, piscine, parc, studio d'environ 24m<sup>2</sup>, en rez de jardin, avec une terrasse de 10m<sup>2</sup>/12m<sup>2</sup>, très calme. Parking dans la résidence. 10mn de la Plage.

#### SURFACES

Surface habitable : **28 m<sup>2</sup>**  
Surface carrez : **27.69 m<sup>2</sup>**



#### VOTRE AGENCE

**Vaneau Cannes**

Tél : tt