Offre de : Vente
Mandat n° : DPSL464

742 000 €

CANNES LA BOCCA BELLE VILLA 140M² F2 50M² STUDIO 35M² 1380M² DE TERRAIN

Cannes la Bocca 06150

DESCRIPTIF

Année de construction	: **1960**
Nombre de pièces	: **4**
Nombre de chambres	: **3**
Nombre de salles de bain	: **2**
Cuisine	: **séparée**
Parkings Intérieurs.	: **3**

SECTEUR

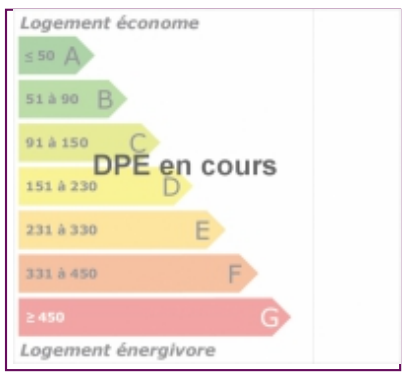
INFORMATIONS

DESCRIPTION

Belle villa à Cannes la Bocca, de 140m², à 10mn du centre ville, composé de 3 chambres, cuisinse, grand séjour très lulmineux, cuisine, salle de bain, belle terrasse. Grande hauteur sous plafond, 2,70m/2,80m En dessous se trouve un appartement de type F2, d'environ 50m², a coté un studio de 35m², les deux donnant sur une grande terrasse Terrain de 1380m², sur 5 plateaux, le plus bas étant constructible, environ 100m², ou servir pour une piscine. Il est également possible de construire sur environ 70m² sur la partie supérieure de la maison. Nombreuses petites terrasses, jardins Gros travaux à prévoir pour remettre la villa aux normes de confort actuelles, la construction datant de 1960.

SURFACES

Surface habitable	: **140 m²**
Surface du terrain	: **1380 m²**



VOTRE AGENCE

Vaneau Cannes

Tél : **tt**