

# 595 000 €

NICE - PARC CHAMBRUN - DUPLEX JARDIN

## Nice 06100

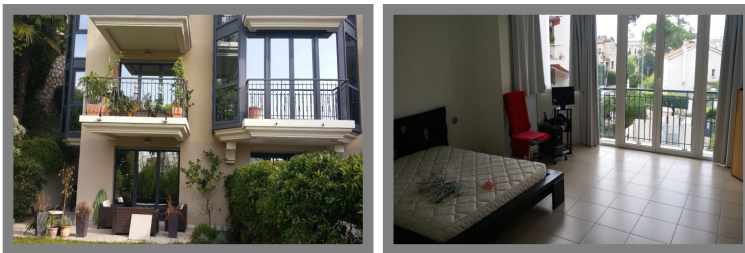


### DESCRIPTIF

Année de construction : **2007**  
Nombre de pièces : **4**  
Parkings Intérieurs. : **1**

### SECTEUR

Secteurs : **NICE NORD, NICE OUEST**  
Proximité : **entrée autoroute**



### INFORMATIONS

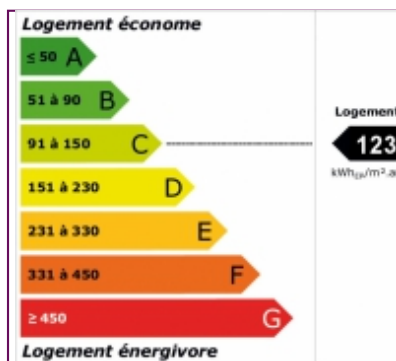
Charges mensuelles : **250 €**  
Taxe Foncière : **1 545 €**

### DESCRIPTION

Au coeur d'un des quartiers les plus prestigieux de Nice, le Parc CHAMBRUN, face au Temple des Amours, dans une copropriété récente, APPARTEMENT 4pces de 104m<sup>2</sup> en duplex avec 456m<sup>2</sup> de jardin et terrasses - en parfait état - cuisine équipée - 3 chambres dont une de maître de 40m<sup>2</sup> avec dressing et SdB - 2 wc indépendants - une SdD - une place de parking en sous-sol - porte blindée, climatisation, double vitrage, visiophone, stores électriques - orienté Sud - calme absolu - proche toutes commodités, commerces et transports

### SURFACES

Surface habitable : **104 m<sup>2</sup>**  
Surface terrasse : **40 m<sup>2</sup>**



### VOTRE AGENCE

Vaneau Nice

Tél : -\*