

# 595 000 €

NICE - PARC CHAMBRUN - DUPLEX JARDIN

## Nice 06100

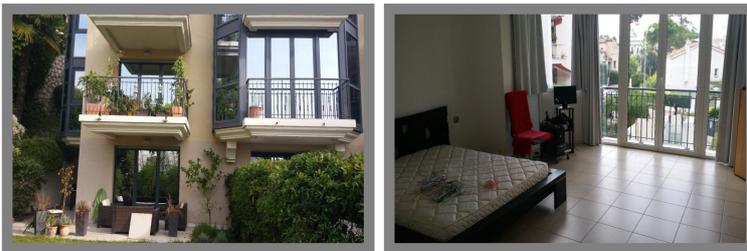


### DESRIPTIF

Année de construction : 2007  
Nombre de pièces : 4  
Parkings Intérieurs. : 1

### SECTEUR

Secteurs : NICE NORD, NICE OUEST  
Proximité : entrée autoroute



### INFORMATIONS

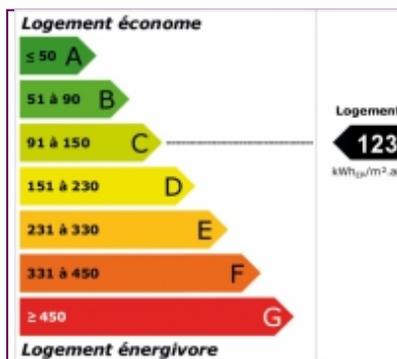
Charges mensuelles : 250 €  
Taxe Foncière : 1 545 €

### DESCRIPTION

Au coeur d'un des quartiers les plus prestigieux de Nice, le Parc CHAMBRUN, face au Temple des Amours, dans une copropriété récente, APPARTEMENT 4pces de 104m<sup>2</sup> en duplex avec 456m<sup>2</sup> de jardin et terrasses - en parfait état - cuisine équipée - 3 chambres dont une de maître de 40m<sup>2</sup> avec dressing et SdB - 2 wc indépendants - une SdD - une place de parking en sous-sol - porte blindée, climatisation, double vitrage, visiophone, stores électriques - orienté Sud - calme absolu - proche toutes commodités, commerces et transports

### SURFACES

Surface habitable : 104 m<sup>2</sup>  
Surface terrasse : 40 m<sup>2</sup>



### VOTRE AGENCE

Vaneau Nice

Tél : -\*