

# 310 000 €

Résidence "JUAN FLORE" T3 avec terrasse

## Juan les Pins 06160



### DESSCRIPTIF

Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: kitchenette
Chauffage	

### SECTEUR

Exposition	: SUD
Vue	: jardin

### INFORMATIONS

Charges mensuelles	: 190 €
Taxe Foncière	: 890 €
Honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 15000 € - 5357.14%. Net vendeur : 280 €	

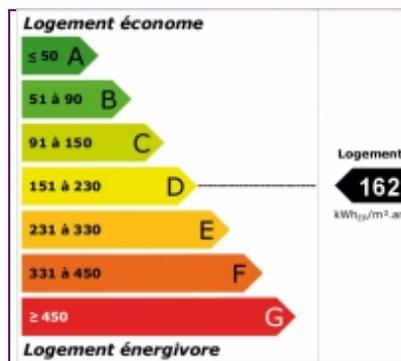


### DESCRIPTION

EXCLUSIVITE' Juan Les Pins dans la résidence Juan flore Front de mer, avec un accès direct aux plages. La résidence dispose d'un parc arboré, d'une grande piscine, d'un gardien et d'une vidéo surveillance, proche des commerces. Il se compose de deux chambres, d'un séjour, d'une cuisine et enfin d'une belle terrasse, garage fermé et cave au sous sol Cette résidence est très bien cotée. Investissement idéal pour vacances ou la location.

### SURFACES

Surface habitable	: 52 m <sup>2</sup>
Surface carrez	: 51 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	: 6 m <sup>2</sup>



### VOTRE AGENCE

Vaneau Cannes

Tél : tt